

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kauppahallin vuokrasopimuksen muutos, LG Foods Oy
TRE:1401/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja LG Foods Oy:n (y-tunnus 3101983-9) välistä 28.2.2020 allekirjoitettua vuokrasopimusta siten, että lisätään sopimukseen varastotila 022 (5,0 m²). Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala on yhteensä n. 36,1 m².

Uusi kokonaisvuokra on 1 181,93 euroa (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 28.2.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuvat voimaan ja niitä noudatetaan 1.3.2023 alkaen.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia sitten, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut liike- ja varastotilaa 28.2.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella LG Foods Oy:lle (y-tunnus 3101983-9) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista. Vuokralainen on pyytänyt varastotilan lisäämistä sopimukselleen. Sopimukseen sisältyvät ennestään myymälätilat nro 22, 71, 73 ja 75, käytävätilan lisäalue, kuivavarasto 2/1, kylmävarasto 9/20 ja pakastetila 32/3. Tämän sopimusmuutoksen myötä sopimukseen lisättäisiin varastotila 022 (5,0 m²). Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala olisi yhteensä n. 36,1 m².

Uusi kokonaisvuokra olisi tällöin 1 181,93 euroa (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 28.2.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuisivat voimaan 1.3.2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

LG Foods Oy, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Janne Saksala, Maria J Saarinen, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta, LG Foods Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 13.3.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 10.3.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.03.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 324

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.